

Maître de l'ouvrage

**SARL LES MANUFACTURES**

12 rue Bégand – 10000 TROYES

Opération

**AMENAGEMENT DE 8 LOGEMENTS ET BUREAUX**

13 rue Bégand – 10000 TROYES

phase de l'étude

**P R O J E T**



document

**NOTICE DESCRIPTIVE**  
**Logements livrés finis**



1094

octobre 2008

**AXIS ARCHITECTURE**

S.A. D'ARCHITECTURE AU CAPITAL DE 187.500 € - RCS TROYES B 354 038 994

42 rue de la Paix – 10 000 TROYES - tel: 03.25.73.51.19 - fax: 03.25.73.02.08  
email : [axis@axis-architecture-10.net](mailto:axis@axis-architecture-10.net)

# NOTICE DESCRIPTIVE LOGEMENTS LIVRES FINIS

## 1 - GROS ŒUVRE

Démolition partielle de bâtiment  
Démolition partielle de toiture  
Déposes et démolition diverses : matériels techniques, menuiseries, socles maçonnés, etc...  
Rebouchements divers : fosses, caniveaux techniques, trémies, etc...  
Reconstitution de dallage  
Reconstitution de mur en pierre  
Création de local comptage EDF  
Création d'une rampe d'accès pour le parking souterrain  
Création d'escaliers extérieurs en béton lissé  
Création et agrandissement d'ouvertures  
Création de seuils et d'appuis pour menuiseries extérieures  
Murs en élévation en parpaings creux de 0.20 m  
Création de dalle pleine béton pour plancher des mezzanines  
Reprise du réseau des eaux pluviales  
Reprise du réseaux des eaux usées  
Enduit traditionnel sur les parties de murs sans brique ni pierre  
Remise en forme du mur de clôture, couronnement façon pierre et réfection des joints  
Béton désactivé dans la cour d'entrée  
Marquage des places de stationnement  
Réfection des ouvrages pierre et brique des façades

## 2 – ETANCHEITE

Etanchéité bi-couche sur dalle haute sous-sol dans passage 1  
Lames bois IP sur plots dans passages 1 et 2

## 3 - CHARPENTE COUVERTURE

Modification charpente auvent pour création du passage 1  
Dépose de l'ensemble des souches de ventilations en toiture  
Révision complète de la couverture : tuiles et zingueries  
Modification des verrières : redistribution et remplacement par verrières vitrées, y compris 1 ouvrant par chambre  
Création de sorties pour VMC et ventilations de chutes  
Reprise des descentes EP

## 4 – METALLERIE

Portail et portillon barreaudés motorisés avec télécommandes pour le parking  
Portail 2 vantaux barreaudés motorisés avec télécommandes et grilles sur murets au droit de l'entrée sur rue Bégand  
Mains-courantes et garde-corps pour les escaliers extérieurs  
Escaliers métalliques intérieurs compris garde-corps et mains courantes métalliques

## 5 - MENUISERIE BOIS

Menuiseries extérieures en bois exotique avec vitrages isolants peu émissifs  
Bâtis de portes métallique à joint isophonique  
Portes isoplane à âme alvéolaire pour distribution des logements  
Portes de placards coulissantes y compris rayonnages et 1 tringle de penderie  
Placard technique EDF avec porte toute hauteur dans chaque logement  
Plinthes bois au RDC  
Parquet stratifié pour l'ensemble des pièces sèches des mezzanines y compris plinthes  
Tablettes mélaminées sur les allèges des fenêtres  
Habillage de baignoire par panneau mélaminé  
Boîtes aux lettres extérieures normalisées  
Portes à ventelles en bois exotique à peindre pour les locaux comptage EDF

## 6 - PLATRERIE

En matière d'isolation, le projet sera conforme aux réglementations en vigueur  
Cloisons de doublage en placostil avec isolation  
Cloisons de distribution placostil ép. 70mm avec laine de verre de 45 mm  
Distribution des gaines techniques en placostil  
Semelles PVC, baguettes d'angle  
Plafond plaques de plâtre à peindre  
Enduit plâtre sur plafond pour plancher d'étage en béton  
Isolation laine de verre pour plafonds du dernier niveau  
Pièces humides : plaques de plâtre hydrofuges  
Flocage coupe-feu 1 heures sur l'ensemble des plafonds et poteaux du parking

## 7 – CARRELAGE – SOLS COLLES

Carrelage grès émaillé scellé + isolant 6cm pour les sols des RDC  
Carrelage dans les salles de bains des mezzanines, y compris plinthes  
Couvre-joint de seuil métallique  
Mise en oeuvre de faïence collée sur mur d'une hauteur minimale de 2.00m sur le pourtour de la baignoire (par rapport au fond de la baignoire), y compris sous-couche d'étanchéité  
Mise en oeuvre de 0.60 m de faïence sur le mur au droit de l'ensemble des plans travail de la cuisine, y compris retours éventuels et sous-couche d'étanchéité  
Mise en oeuvre de 0.60 m de faïence sur le mur au droit des meubles vasques, y compris retours éventuels et sous-couche d'étanchéité

## 8 - PLOMBERIE - CHAUFFAGE

### Plomberie :

Dépose et neutralisation de l'ensemble des installations existantes  
Compteur individuel pour chaque logement  
Distribution EF/EC en tube de cuivre, évacuation EU/EV en PVC  
Evier 120 cm en porcelaine posé sur meuble mélaminé blanc compris robinetterie  
Vasque blanche encastrée dans meuble mélaminé blanc compris robinetterie  
Baignoire acier 170 x 70 à encastrer compris robinetterie  
Cuvette WC et réservoir éco en céramique blanc  
Alimentation EF et attentes EU pour 1 lave-vaisselle et 1 lave-linge

### Chauffage :

Chaudière individuelle murale au gaz  
Radiateurs en acier munis de robinets thermostatiques pour régler la température de chaque pièce.  
Radiateur sèche serviettes dans chaque salle de bain et salle de douche  
Thermostat d'ambiance programmable

## 9 – ELECTRICITE - VMC

Dépose et neutralisation de l'ensemble des installations existantes  
Liaisons coffret / compteurs et compteurs / tableaux de protection

### Parties communes :

- . éclairage des circulations extérieures par appliques étanches
- . interphone avec gâche électrique pour communication grille d'entrée / logements sera prévu
- . éclairage de sécurité dans parking suivant normes et réglementations

### Parties privatives logements :

- . points lumineux et prises suivant normes PROMOTELEC pour les logements
- . tableaux de protection (non compris les protections)
- . alimentations pour amplificateur T.V et VMC
- . prise de terre et liaisons équipotentielles suivant normes et réglementations

L'équipement permettant de recevoir les chaînes françaises et la F.M. suivant norme C 90 - 125 et normes de protection CEM (entrée en vigueur au 01.01.1998) sera prévu

La prise "antenne" se trouvera dans la salle de séjour à côté d'une prise de courant. Une autre prise sera installée dans la chambre ayant la seconde prise FT

Le projet d'installation téléphonique sera soumis à l'approbation des services locaux de France Télécom.

Les logements seront équipés de deux conjoncteurs téléphoniques :

- . le premier dans le séjour
- . le second dans une chambre, associé à une prise de courant à la tête de lit

**VMC :**

Simple flux par extracteur en toiture pour chaque logement  
Réseau de gaines de distribution

**10 - PEINTURE**

**Parties communes :**

Lasure sur les portes des locaux comptage EDF  
Peinture glycéro sur dauphins  
Lasure sur charpente auvent

**Parties privatives logements :**

Lasure sur les menuiseries extérieures  
Travaux préparatoires  
Peinture mate des plafonds des pièces sèches  
Peinture satinée des plafonds des pièces humides  
Toile de fibre de verre à peindre pour l'ensemble des murs des pièces sèches et humides  
Peinture satinée sur toile fibre de verre pour l'ensemble des murs, non compris les surfaces faïencées  
Peinture satinée sur menuiseries bois  
Peinture sur canalisations

**11 - RAVALEMENT**

Ravalement des ouvrages en pierres et briques par microgommage  
Peinture de ravalement à la pliolite sur parties de façades en maçonnerie enduite  
Lasure sur débords de toiture  
Peinture glycéro sur ouvrages métalliques

**12 – ESPACES VERTS**

Plantation d'arbustes dans la cour  
Jardins privatifs des logements 1, 2 et 3 :  
. clôture grillagée rigide avec portillon  
. engazonnement  
. plantation d'arbustes.